

De gloednieuwe, up-to-date brandweerkazerne is ontworpen door architect BBAW Bouwmanagement.



Eindelijk een up-to-date brandweerkazerne op Groningen Airport Eelde

Hypermodern onderkomen

De bestaande loods is verlengd en aangebouwd met een uitrukhal voor de drie crashtenders.



‘Met faciliteiten die voldoen aan de eisen van deze tijd,
zoals een moderne fitnesszaal en werkplaats’

De brandweer van Groningen Airport Eelde heeft er twintig jaar op moeten wachten, maar op 6 april jl. vond dan eindelijk de officiële opening plaats van hun nieuwe brandweerkazerne. Die moest er komen, omdat de oude kazerne in een hele slechte toestand verkeerde en omdat de aanrijdtijd in verband met een verlenging van de start- en landingsbaan niet meer voldeed aan de eisen. Projectleider Anne Nicolai van aannemer [Groothuis Bouwgroep](#) vertelt over de totstandkoming.

“De eerste plannen dateren al van twintig jaar geleden”, vertelt Nicolai. “Het project was ook al eens aanbesteed, maar door de stijgende bouwkosten ook weer geannuleerd. Voordat we eind 2021 tot overeenstemming kwamen, zijn er nog flink wat bezuinigingsrondes geweest”. Opvallend genoeg was het ook die gemeente die de oude kazerne had afgekeurd omdat die niet meer voldeed aan de eisen van deze tijd.

Aanpassing en uitbreiding

Maar nu staat er dus een gloednieuwe, up-to-date brandweerkazerne, ontworpen door architect [BBAW Bouwmanagement](#).



Een van de crashtenders in actie.





onze inzet gaat verder
in vitale vastgoedoplossingen



Groothuis Bouwgroep

Spoelstraat 8-10 | 8281 JT Genemuiden
(038) 385 51 61 | info@groothuisbouwgroep.nl
groothuisbouwgroep.nl

Aanpassing en uitbreiding

Nicolai: “Als eerste hebben we naast de landingsbaan een overkapping gebouwd voor vliegtuigtrappen en dergelijke. Ondertussen was de brandweer zelf - om de kosten zo laag mogelijk te houden - bezig met sloopwerkzaamheden aan de bestaande loods waar de nieuwe kazerne deels in en deels aan vast gebouwd zou worden. In het bestaande deel hebben we een tussenvloer gemaakt om kantoorruimte te creëren. Daaronder bevinden zich onder meer toiletten en een fitnessruimte voor het personeel. Vervolgens is de loods verlengd en aangebouwd richting de landingsbaan met een uitrukhal voor de drie crashtenders.”

Hypermodern onderkomen

De brandweerkazerne beschikt nu ook over een eigen werkplaats. Waar voorheen veel onderhoud werd uitbesteed en reparaties vaak in weer en wind moesten plaatsvinden, is er nu een comfortabele werkplaats

met infraroodverwarming en een extra versterkte vloer voor de hefbrug van de crashtenders, die per stuk 42 ton wegen. “Al met al is het een hypermodern onderkomen geworden,” zegt Nicolai. “Met faciliteiten die voldoen aan de eisen van deze tijd, zoals een moderne personeels- en kantoorruimte, een fitnesszaal, een werkplaats en een uitrukhal. Een leuk detail is, dat er ook zo’n ouderwetse brandweerpomp is geplaatst, waarlangs de brandweerslangen naar beneden glijden om zo snel mogelijk in actie te kunnen komen.” Al had het project de nodige haken en ogen volgens Nicolai. “We kwamen door de vertragingen natuurlijk midden in de periode van leveringsproblemen en prijsstijgingen terecht. Niet fijn als het budget beperkt is. Gelukkig zijn we daar op een creatieve manier uitgekomen, net als uit de technische obstakels die het uitbreiden van een bestaande constructie met zich meebrengt.” Eind goed, al goed dus.

**‘De eerste
plannen dateren
al van twintig
jaar geleden’**

Steeds groener slopen

Voordat de bouw van de nieuwe brandweerkazerne op Groningen Airport Eelde kon beginnen, moest er eerst het een en ander gesloopt worden.

Bij de bestaande loods moesten deuren uit de voorgevel verwijderd worden en sparingen worden aangebracht. Voor het nieuwbouwgedeelte moest asfalt uitgebroken en grondverbetering toegepast worden. In opdracht van Groothuis gebeurde dat door [Van Werven Infra & Recycling](#).

“We werken regelmatig voor Groothuis”, zegt Beerd van de Beek, hoofd bedrijfsbureau bij het bedrijf. “Als bedrijven liggen we elkaar ook goed. We zijn allebei familiebedrijven met als uitgangspunt: als we het doen, doen we het goed, en anders doen we het niet.”

Hergebruik was geen optie

Het was een traditionele opdracht: sloopwerk waarbij de gesloopte materialen afgevoerd werden, net als het puin en de uitgegraven grond. Voor Van Werven een aanpak die steeds minder vaak voorkomt. Van de Beek: “Wij willen zoveel mogelijk circulair slopen. Materialen gescheiden afvoeren en hergebruiken, als het even kan rechtstreeks vanaf de slooplocatie. Wat niet herbruikbaar is, wordt gerecycled als bijvoorbeeld granaat of grondstof voor spaanplaten. Bij dit project waren de kwaliteit en de hoeveelheid niet dusdanig dat hergebruik een optie was.”

Emissieloos werken

Van Werven wil ook steeds meer emissieloos gaan werken, met elektrisch aangedreven materieel. In een eerder artikel maakten we al melding van een mobiele accubox, die het bedrijf speciaal voor dat doel ontwikkelde.



infra & recycling



JOUW PROJECT VOLLEDIG EMISSIELOOS

We verhuren elektrisch materieel, machines met NOX-filter én introduceerden dé oplossing waarmee jij jouw machine overal kunt opladen: mobiele accuboxen.

Bekijk de video over onze mobiele accuboxen! →




Engineering cruciaal voor staalconstructie

Riezebos Constructie BV uit Genemuiden leverde

en monteerte de staalconstructie voor de uitbreiding van de brandweerkazerne. Een complexe klus, omdat twee panden moesten aansluiten op een bestaande staalconstructie.

Daarnaast moest in een bestaande hal een tussenvloer gerealiseerd worden. Verder leverde Riezebos de staalconstructie voor de nieuwe stalling.

De engineering was dan ook van groot belang, zegt Bart Riezebos. "Als je aansluit op bestaand, moet je allereerst alle benodigde informatie goed in beeld hebben. Wij zijn altijd vroeg in het traject betrokken bij een project. Sommige andere partijen zijn er dan nog niet zo mee bezig."



Riezebos:

'Wij zijn altijd vroeg in het traject betrokken bij een project'

Een flinke klus

Behalve de engineering vormde ook de montage van de staalconstructie een flinke klus. "Het aanbrengen van die tussenvloer, UNP's voor raamsparingen en gevelbeplating die kruisten met een windverband en flexibiliteit in de planning, we zijn het allemaal tegengekomen", besluit Riezebos.

Maar alles is tot een goed einde gebracht." De staalconstructie die Riezebos verzorgde, bestaat uit 875 meter Sigma-profielen en weegt 76 ton.



**Riezebos
Constructie**

Riezebos Constructie is gespecialiseerd in het **ontwerpen**, **produceren** en **monteren** van staalconstructies voor diverse bouwwerken. Zoals fabriekshallen, kantoren, woningen, ligboxenstallen, bewaarlloodsen, werktuigbergingen, lloodsen e.d.

Het is in de meeste gevallen verstandig om al in een vroeg stadium van uw plannen met ons bedrijf in contact te treden. We kunnen dan **praktisch** met u meedenken om zo tot een **voordelig** ontwerp te komen. Neem contact met ons op of bezoek onze website.

ONTWERP

PRODUCTIE

MONTAGE

Nylonstraat 9
8281 JX Genemuiden
Tel. (038) 385 54 66
info@riezebos-constr.nl
www.riezebos-constr.nl





De brandweerkazerne beschikt nu ook over een eigen werkplaats.

Opdrachtgever

[Groningen Airport Eelde](#), Groningen

Architect

[BBAW Bouwmanagement BV](#), Norg

Constructeur

[Fledderus Ingenieurs](#), Assen

Hoofdaannemer

[Groothuis Bouwgroep](#), Genemuiden

Staalconstructie

[Riezebos Constructie BV](#), Genemuiden

Dak- en gevelbeplating

[TSV](#), Nieuw-Buinen

E- en W-installaties

[Drenth Installatietechniek](#), Veendam

E- en W-installaties

[Van Panhuis Hoogeveen](#), Hoogeveen

Sloopwerkzaamheden & grondverbetering

[Van Werven Infra & Recycling](#), Oldebroek

Bouwprogramma

Nieuwbouw brandweerkazerne met garage, werkplaats, personeels- en kantoorruimte

Bruto vloeroppervlakte

Circa 3.370 m²

Bouwperiode

Maart 2022 – januari 2023

**‘Het project was al eens
aanbesteed, maar door
stijgende bouwkosten ook
weer geannuleerd’**