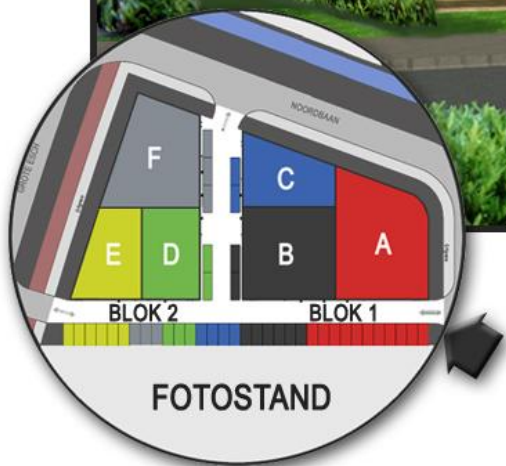


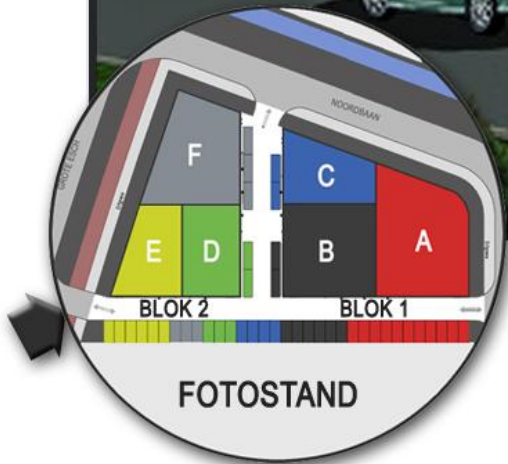
TE KOOP



GOUWE PARK

6 BEDRIJFSUNITS MET KANTOOR EN SHOWROOM







Algemeen	pagina	5
Locatie	pagina	6
Situatie	pagina	8
Plattegrond unit A	pagina	9
Plattegrond unit B	pagina	10
Plattegrond unit C	pagina	11
Plattegrond unit D	pagina	12
Plattegrond unit E	pagina	13
Plattegrond unit F	pagina	14
Doorsneden	pagina	15
Gevelaanzichten	pagina	16
Technische omschrijving	pagina	18
Kopersinformatie	pagina	23

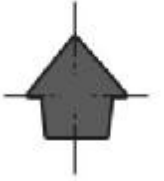


Op een strategische hoeklocatie op het nieuwe bedrijventerrein 'Gouwe Park' te Gouda worden 2 multifunctionele bedrijfsgebouwen ontwikkeld en gerealiseerd.

In elk gebouw bevinden zich 3 bedrijfsunits, welke een ruime keuze aan vloeroppervlakten (BVO) en opleveringsniveaus te bieden hebben. Een unieke combinatie van bedrijfsruimte met kantoor en/of showroom, gebouwd onder een frisse, stijlvolle architectuur.

De zes units zijn als volgt beschikbaar:

Unit:	Oppervlakte bedrijfsruimte (begane grond) m²/BVO:	Oppervlakte showroom (begane grond) m²/BVO:	Oppervlakte kantoor (verdieping) m²/BVO:	Oppervlakte totaal m²/BVO:
<u>BLOK 1</u>				
Unit A	ca. 396 m ²	ca. 102 m ²	ca. 102 m ²	ca. 600 m ²
Unit B	ca. 344 m ²	ca. 52 m ²	ca. 52 m ²	ca. 448 m ²
Unit C	ca. 187 m ²	ca. 56 m ²	ca. 56 m ²	ca. 299 m ²
<u>BLOK 2</u>				
Unit D	ca. 195 m ²	ca. 52 m ²	ca. 52 m ²	ca. 299 m ²
Unit E	ca. 177 m ²	ca. 66 m ²	ca. 66 m ²	ca. 309 m ²
Unit F	ca. 274 m ²	ca. 116 m ²	ca. 116 m ²	ca. 506 m ²

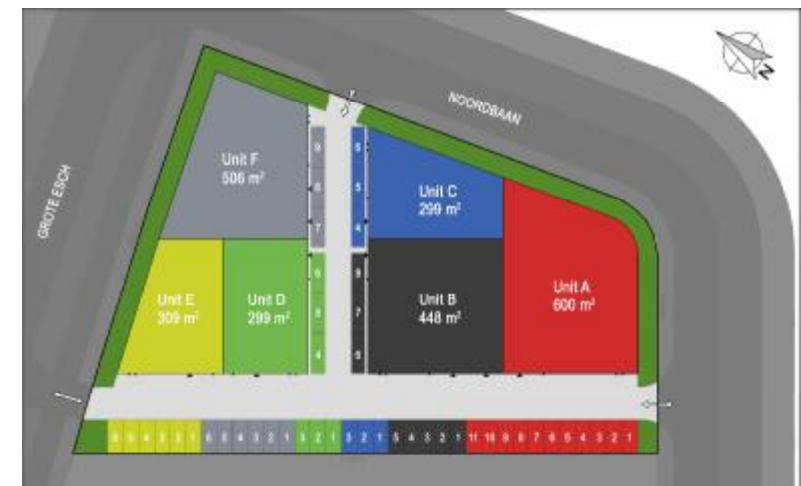


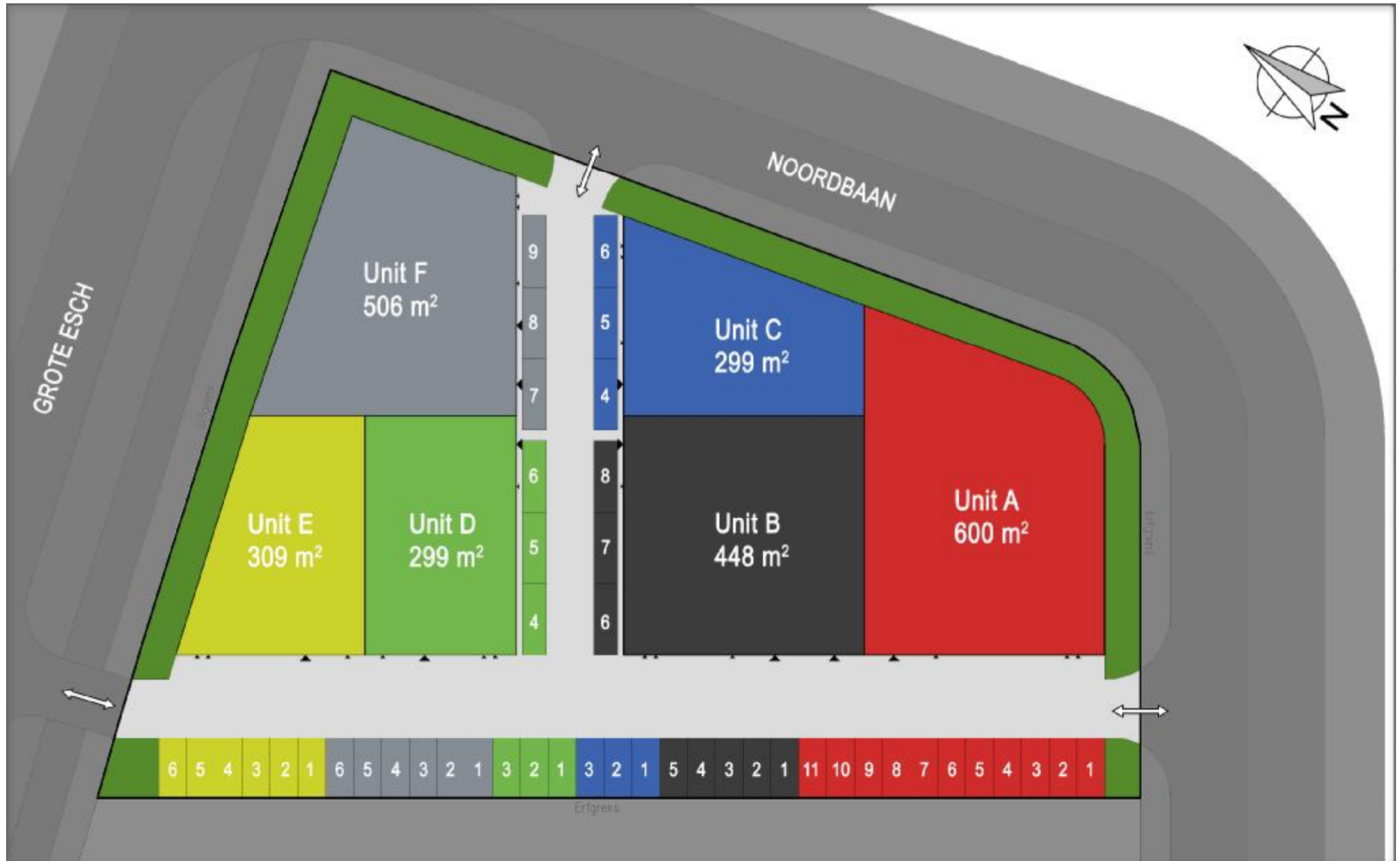


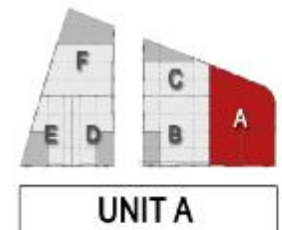
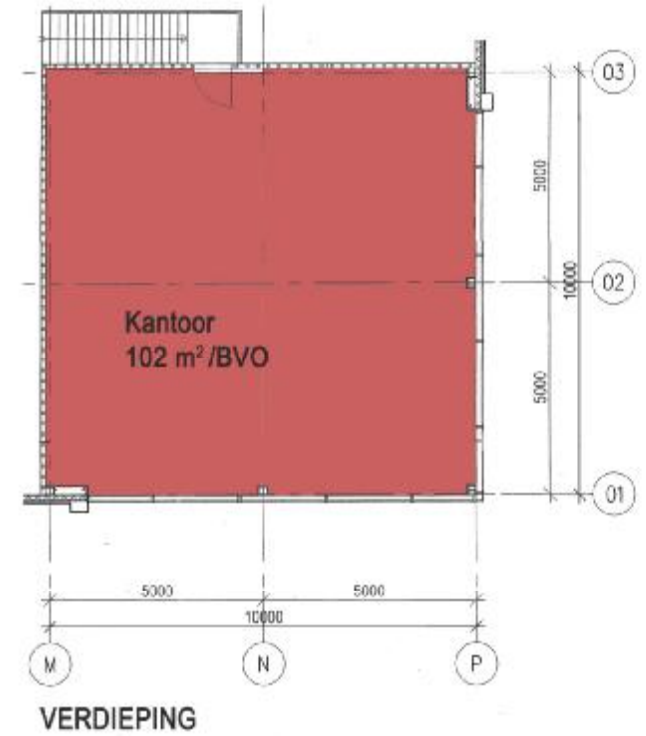
Bij het knooppunt van de snelwegen A20 en A12, in de nabijheid van het Gouwe Aquaduct, wordt het bedrijventerrein Gouwe Park gerealiseerd.

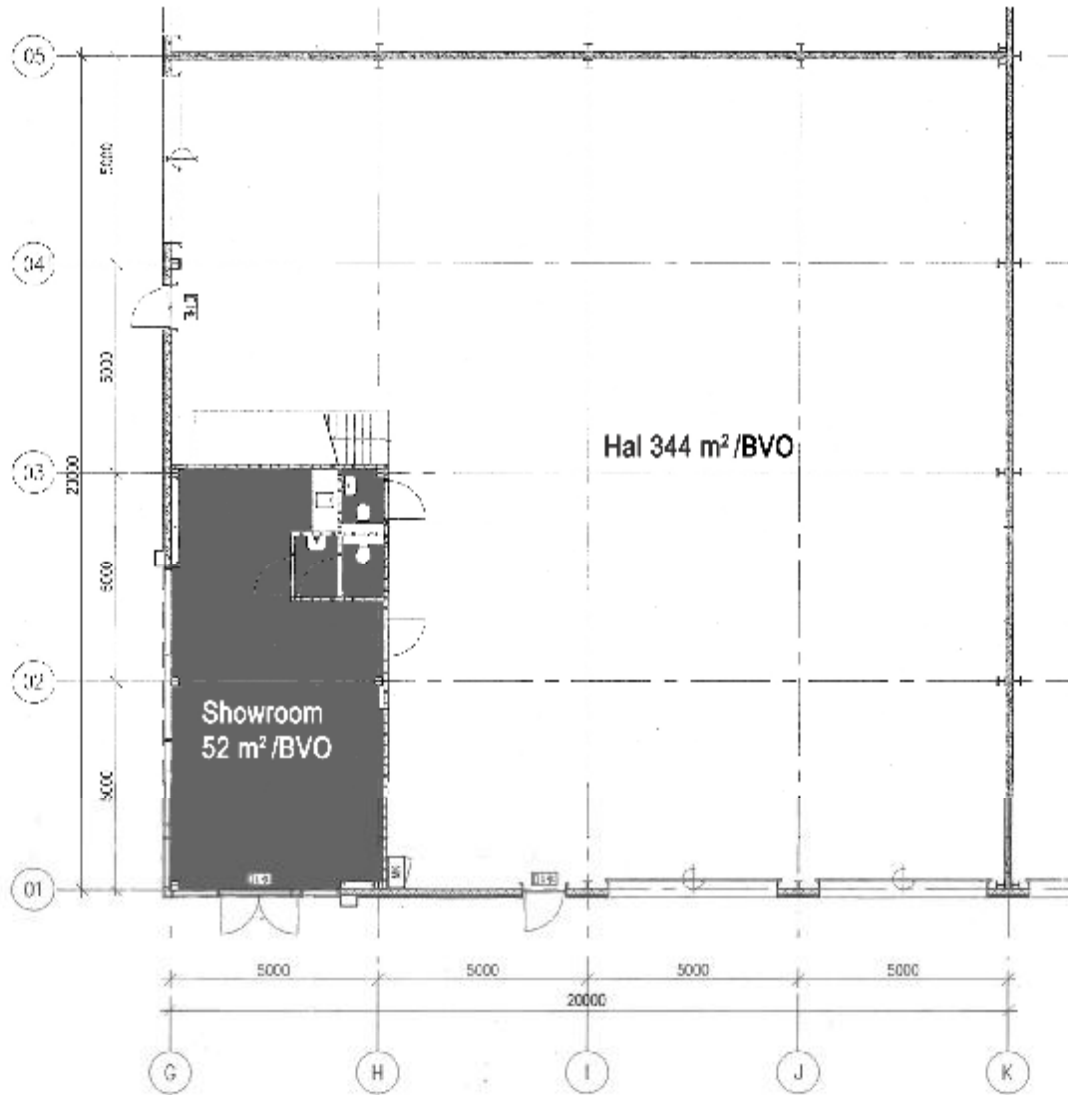
Gouwe Park zal een kwalitatief hoogwaardig en duurzaam bedrijventerrein worden voor de vestiging van bedrijven uit de regio. Mede door de ligging centraal in Nederland en met een goede aansluiting op het rijkswegennet is Gouwe Park een bedrijventerrein waar het prima zaken doen is.

Het gehele Gouwe Park terrein beslaat circa 65 hectare bruto grondoppervlakte en zal in twee fases worden uitgegeven. Middels een beeldkwaliteitsplan zijn de hoofdlijnen van de gewenste kwaliteiten vastgelegd. Het bedrijventerrein kent verschillende zones, waaronder unieke zichtlocaties. Elke zone heeft haar specifieke kenmerken, waardoor verschillende bedrijfsfuncties en volumes mogelijk zijn. Op dit terrein is het mogelijk om kantoorunits met showroomruimtes op maat te realiseren.

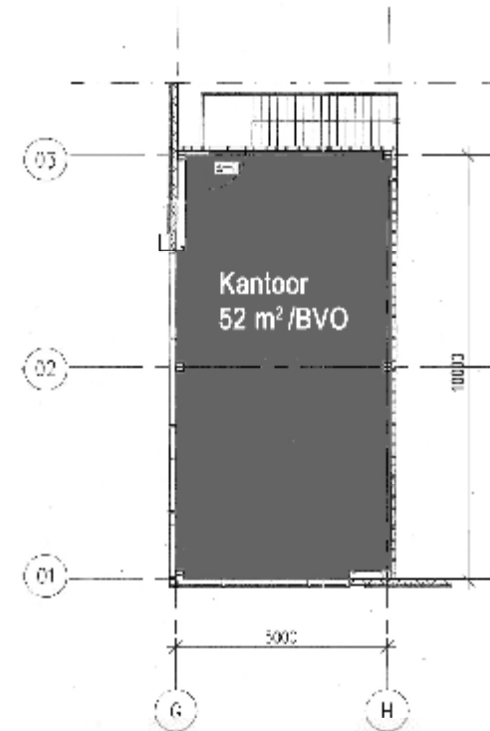




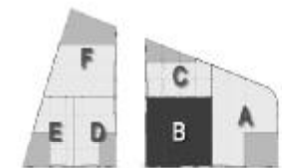




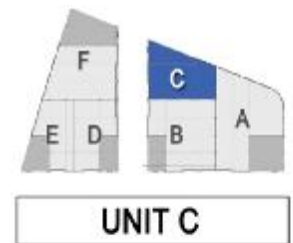
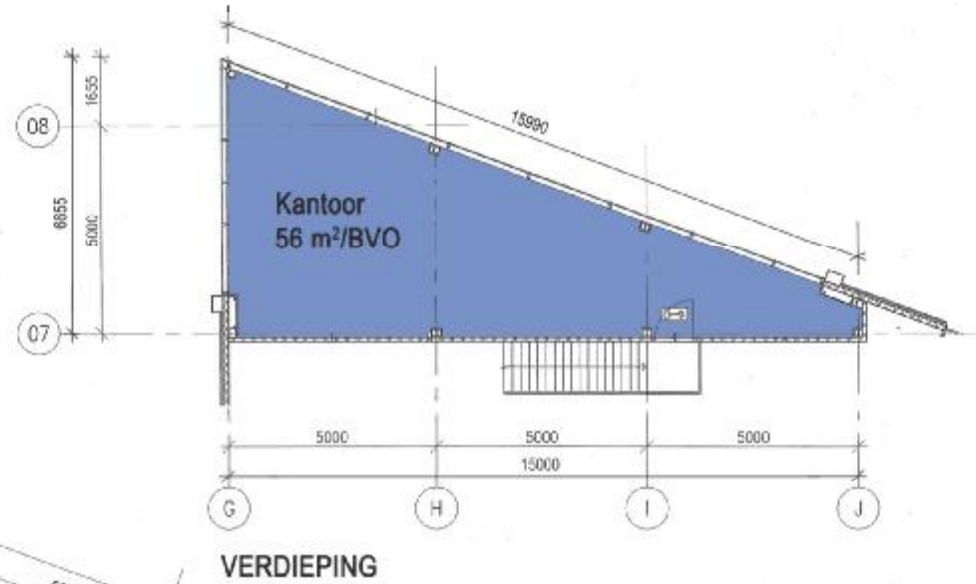
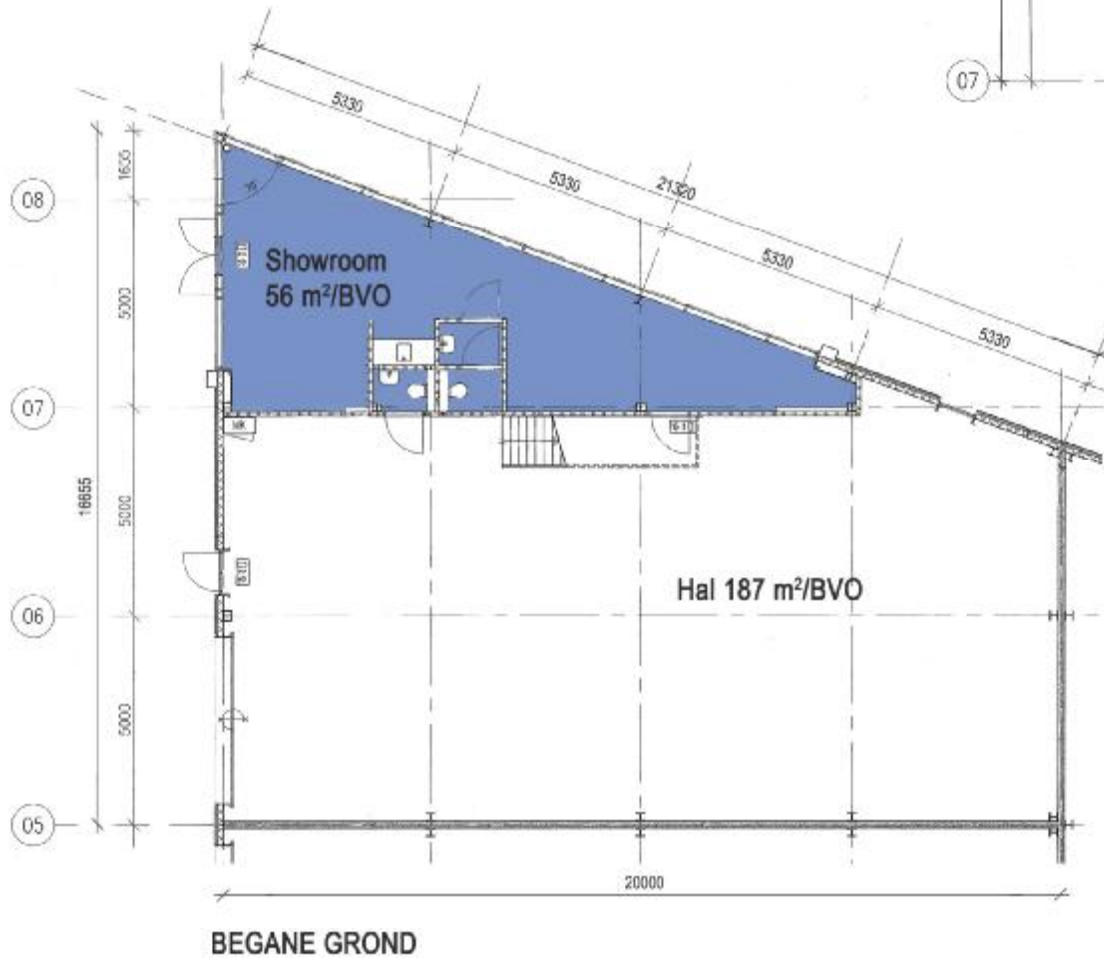
BEGANE GROND



VERDIEPING



UNIT B

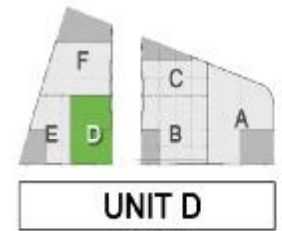




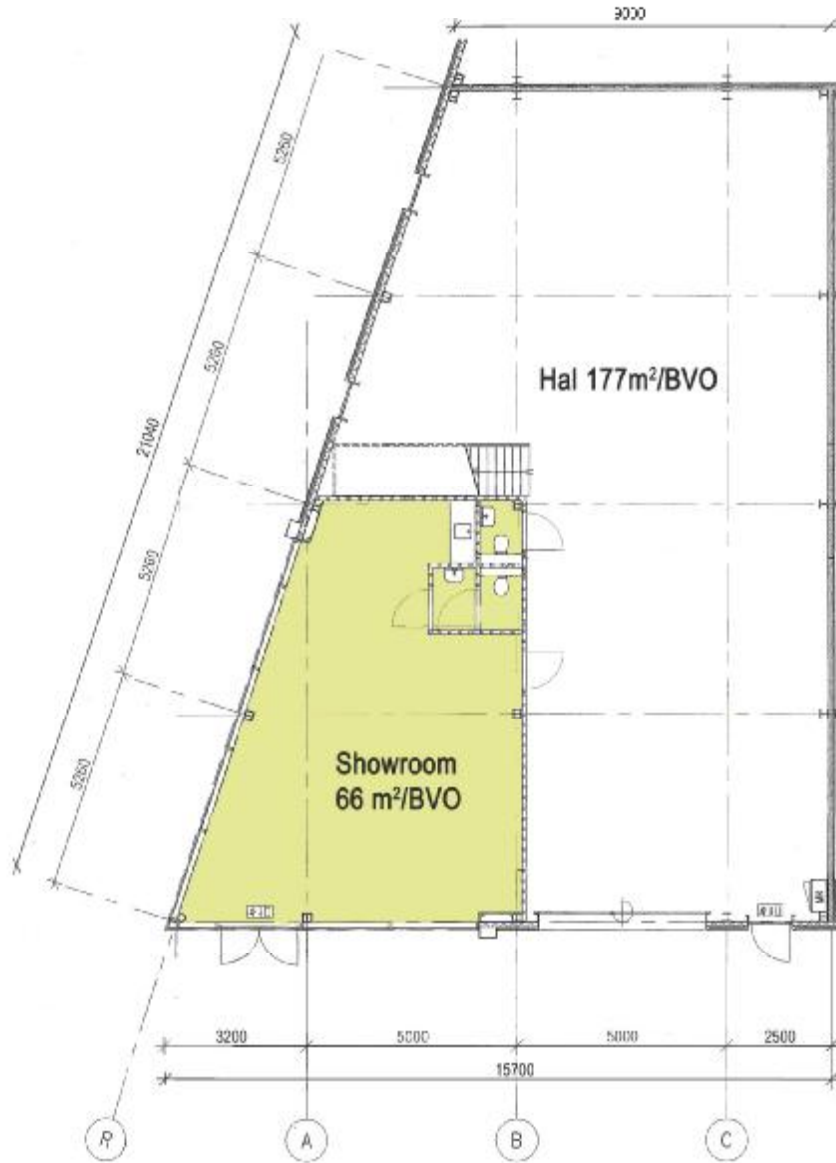
BEGANE GROND



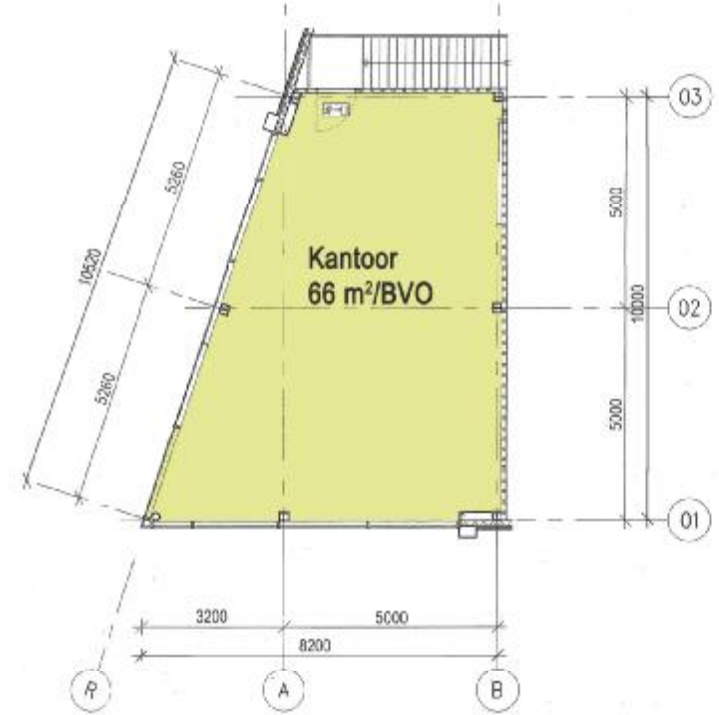
VERDIEPING



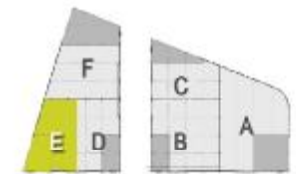
UNIT D



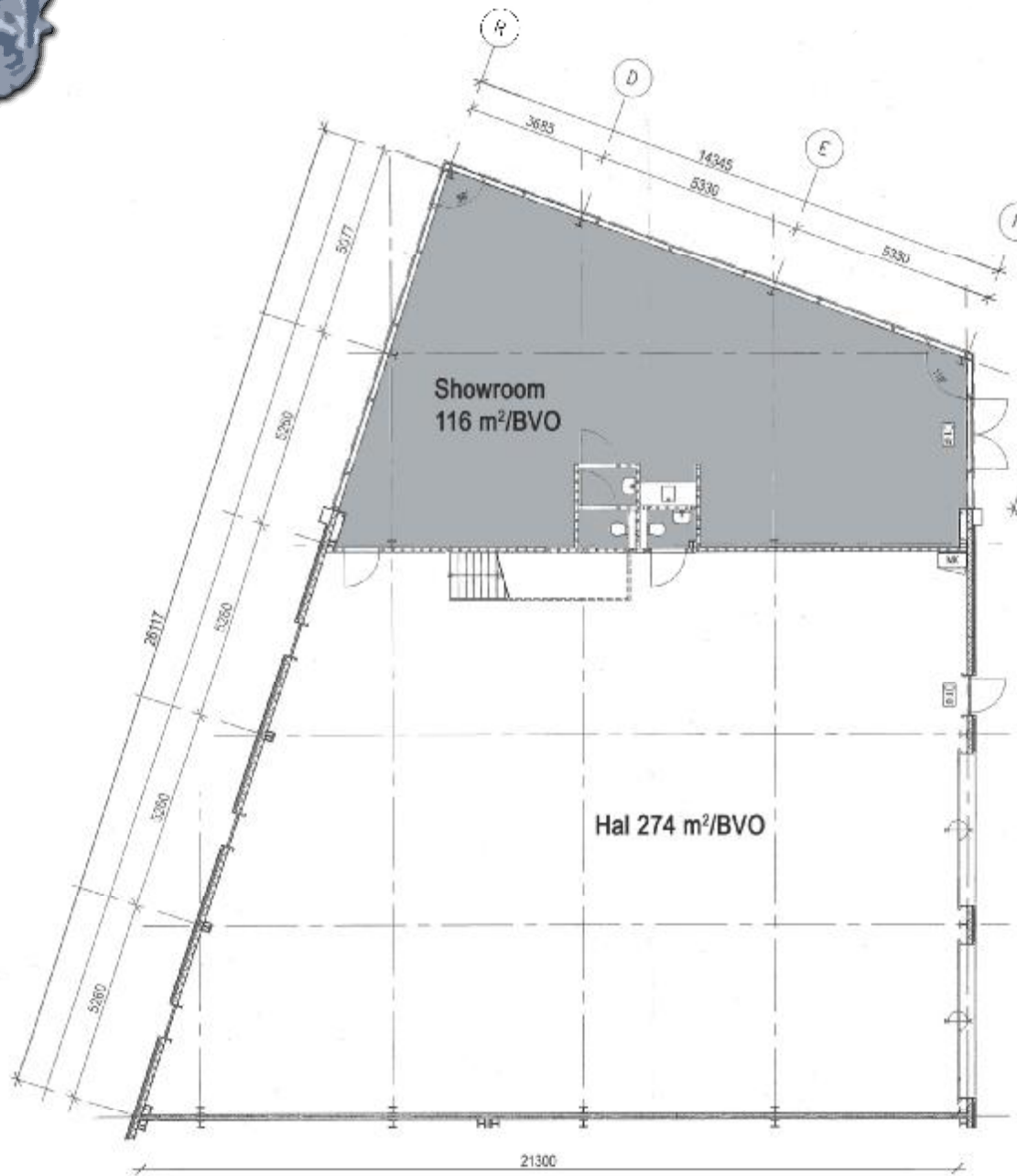
BEGANE GROND



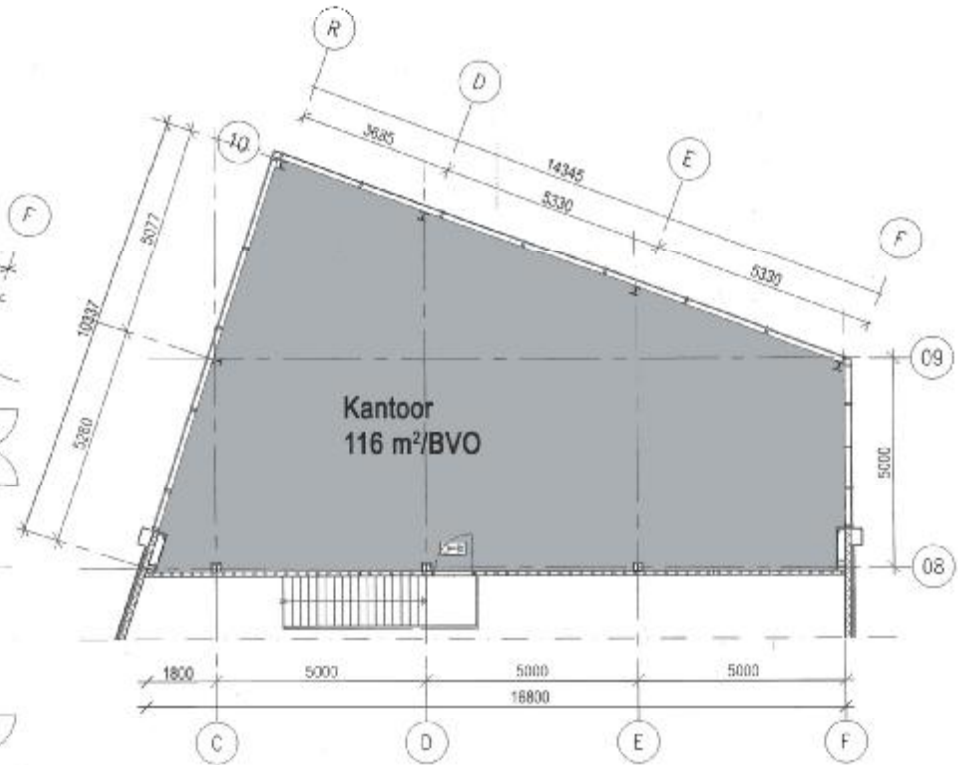
VERDIEPING



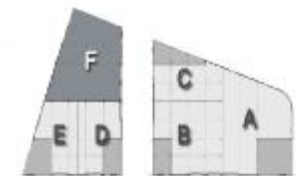
UNIT E



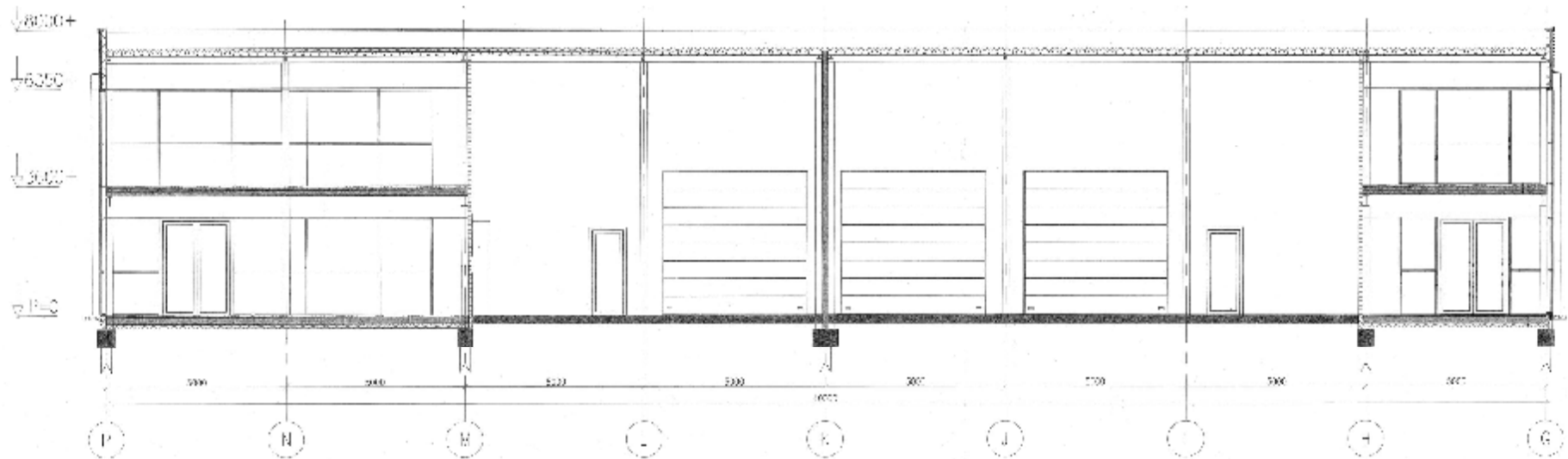
BEGANE GROND



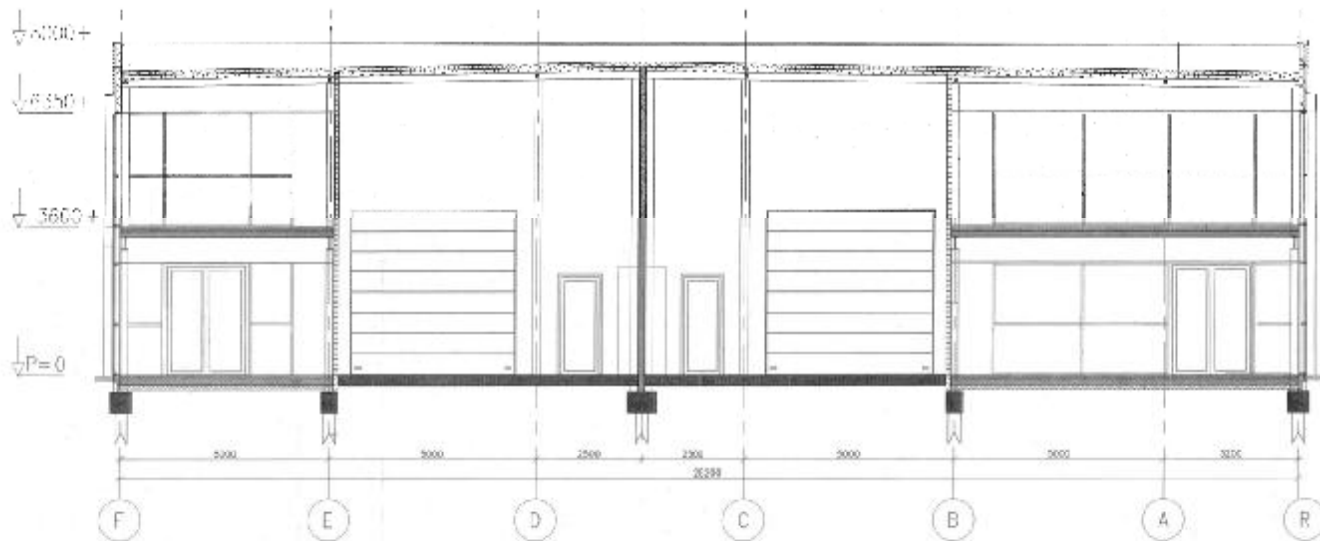
VERDIEPING



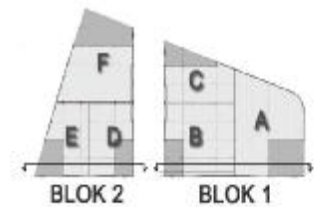
UNIT F

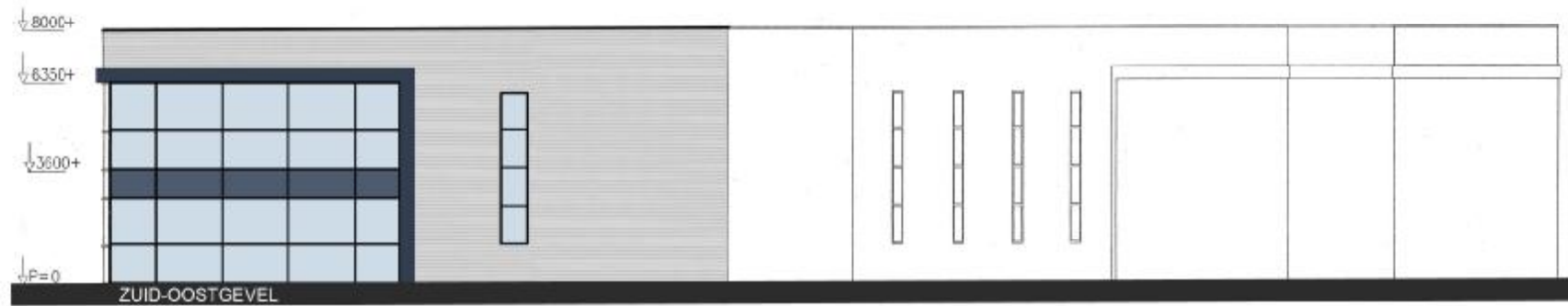
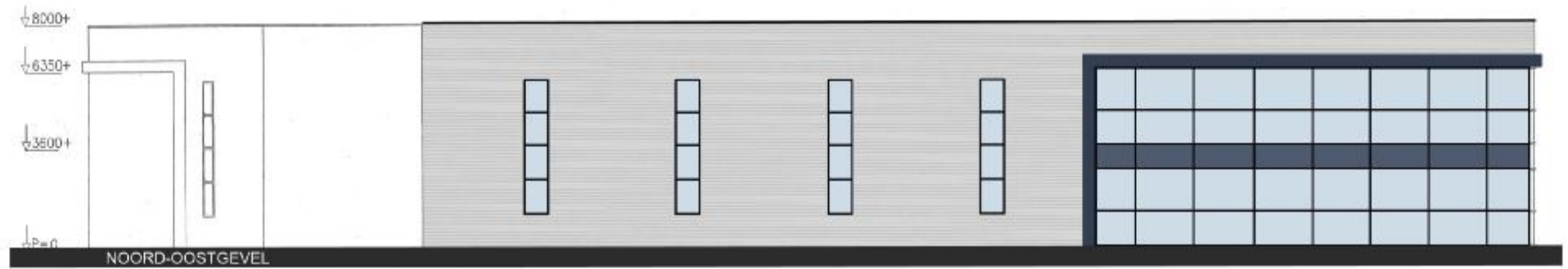


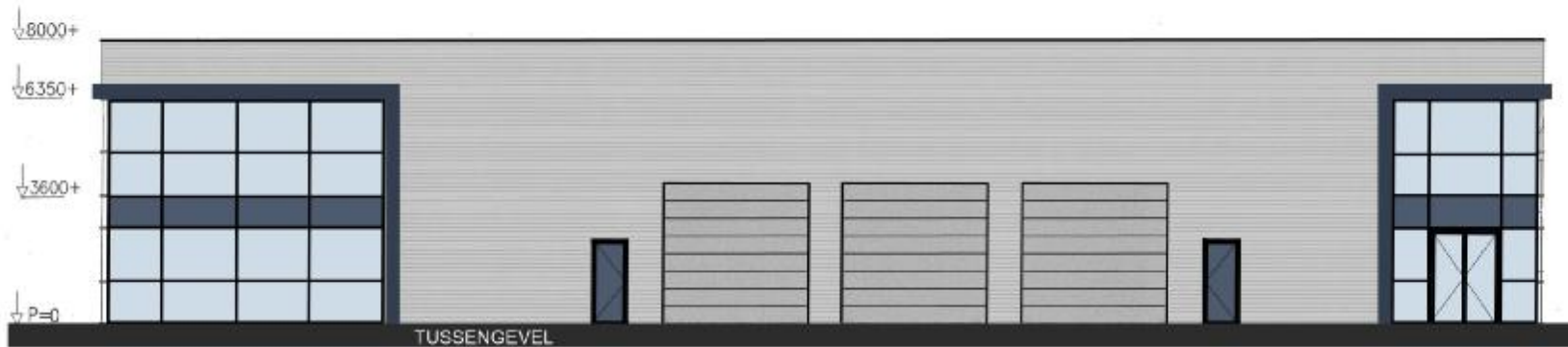
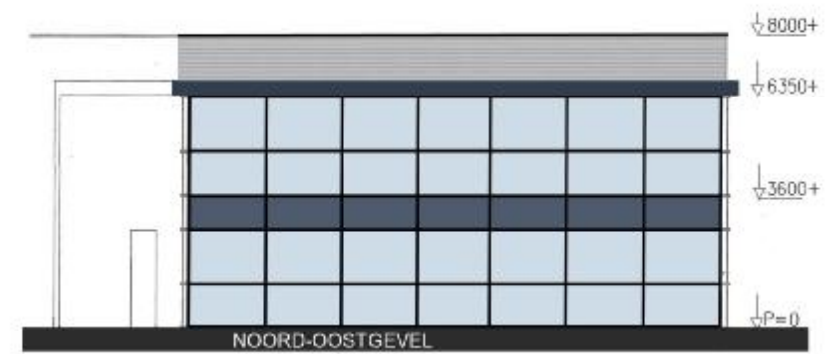
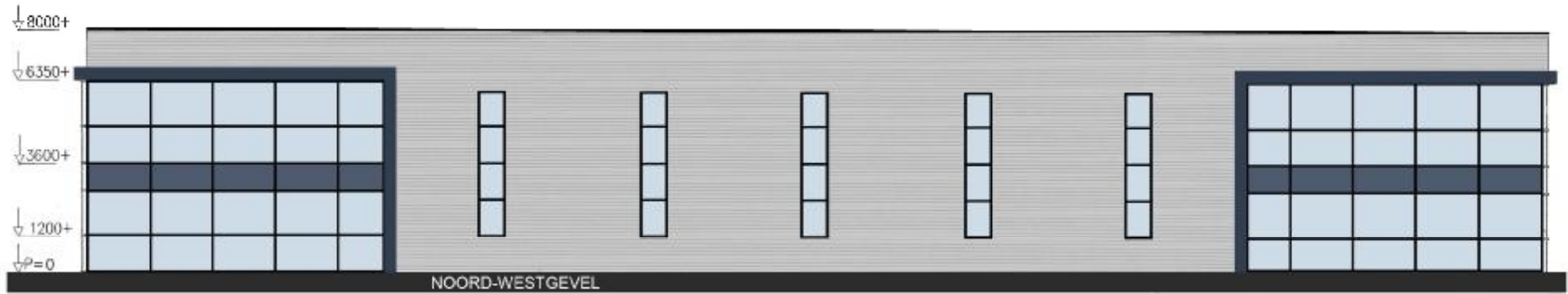
DOORSNEDE BLOK 1



DOORSNEDE BLOK 2









RUWBOUW

Algemeen:

Maximale vloerbelasting showroom begane grond:	400 kg /m ²
Maximale vloerbelasting kantoorruimte 1 ^e verdieping:	400 kg /m ²
Maximale vloerbelasting bedrijfsruimten begane grond:	1.500 kg /m ²
Vrije hoogte bedrijfsruimten:	ca. 6,50 m ¹

Veiligheid en betreden werkterrein:

Op dit project wordt gewerkt volgens de eisen van de VCA** (Veiligheids Checklist Aannemers). U wordt vriendelijk verzocht het werk tijdens de realisatie niet te betreden alvorens u toestemming heeft gekregen van de aannemer. De aannemer kan bijzondere verplichtingen stellen aan het betreden van het werkterrein.

Maatvoering en materiaalkeuze:

Wijzigingen ter voldoening aan eisen en voorschriften van overheid en nutsbedrijven alsmede wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk blijken, worden uitdrukkelijk voorbehouden. Alle maten zijn "circa" maten in mm. De tekeningen zijn niet op schaal, hieraan kunnen geen rechten of verplichtingen ontleend worden.

Peil:

Het Peil (P=0) waaruit de hoogten worden gemeten komen overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.

Grondwerk:

Ten behoeve van de aanleg van de funderingen en leidingen wordt het nodige grondwerk verricht. De uitgekomen grond wordt gebruikt ter aanvulling rondom de funderingen, leidingen en dergelijke. Overtollige grond wordt afgevoerd naar het gemeentelijk depot. De groenzone wordt geëgaliseerd en ingezaaid met gras.

Rioleringswerken:

De buitenriolering wordt uitgevoerd in PVC-buis van voldoende diameter, waar nodig voorzien van verbindings-, ontstoppings-, en expansiestukken. Ter plaatse van de bestrating worden de nodige straatkolken aangebracht ten behoeve van de afvoer van het regenwater.

Bestratingen:

Conform de situatietekening wordt de verharding aangebracht volgens onderstaande omschrijving:

- Straatwerk uit te voeren in straatklinkers in de kleur grijs.
- Parkeervakken aan te geven met witte belijning.
- Banden aan gebouwszijde met een afmeting 100/125 x 200mm.
- Op de perceelsgrenzen banden 20mm onder straatwerkniveau i.v.m. afwatering.

Funderingen:

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen wordt een betonnen heiplanfundering toegepast. Een en ander conform de adviezen van de constructeur.

De funderingsbalken worden uitgevoerd in beton en voorzien van het nodige wapeningstaal, conform ontwerp van de constructeur. In de fundering worden de nodige mantelbuizen aangebracht ten behoeve van de doorvoer van gas, water, elektra en telefoon en de afvoer van de binnenriolering.

Betonvloeren:

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte monolithisch afgewerkte betonvloer, vlakheidsklasse Zeile II volgens de DIN 18.202.

Ter plaatse van de overheaddeur worden stalen verzinkte hoeklijnen opgenomen voorzien van ankers ter beëindiging van de vloeren.

De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd in een ongeïsoleerde prefab kanaalplaatvloer, afgewerkt met een cementdekvloer.

Staalconstructie:

De staalconstructie van het gebouw wordt opgebouwd uit stalen kolommen en liggers. De staalconstructie wordt behandeld met een zinkfosfaatprimer in een nader te bepalen standaard RAL-kleur.

**Gevelbeplating:**

De geïsoleerde gevelbeplating bestaat uit een verzinkt stalen horizontale binnendoos met een minerale wol isolatievulling en een horizontale sinusgolf buitenplaat in de kleur zilvergrijs (RAL 9007). De isolatie van de buitengevel heeft een Rc-waarde van 2,5m² K/W.

De stalen gevelbeplating wordt afgewerkt met de nodige lekdorpels, waterslagen, dakkappen en hoek- en sluitstukken.

Buitenkozijnen, -deuren en beglazing:

De buitenkozijnen en deuren worden uitgevoerd in geïsoleerde profielen van gemoffeld aluminium. De kozijnen worden voorzien van de nodige afdichtings- en aansluitvoorzieningen. In verband met de luchttoevoer zijn op verschillende plaatsen in de kozijnen ventilatieroosters opgenomen.

Het hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd in aluminium, welke voldoet aan de inbraakwerendheid (SKG**) en VMRG.

De vluchtdeuren worden voorzien van een vluchtslot (conform voorschriften brandweer). De voordeur ter plaatse van de showroom bestaat uit dubbele deuren waarbij de rechterdeur als loopdeur wordt uitgevoerd. In het slot van de entree-deur wordt een standaard profielcilinder geplaatst. De linkerdeur is te openen nadat de mechanische vergrendeling van binnenuit is ontgrendeld. Alle kozijnen zijn voorzien van blank helder HR++ isolatieglas. De niet-transparante kozijnstroken worden voorzien van colorbel isolatieglas.

De handmatig bedienbare dichte overheaddeuren worden uitgevoerd in dubbelwandige horizontale panelen. Afmeting: 4000 x 4000mm. De overheaddeur wordt rondom voorzien van een rubber afdichting en is van binnenuit af te sluiten.

Dakconstructie:

Het dak wordt uitgevoerd in verzinkt stalen dakplaten. Op de stalen dakplaten worden EPS-isolatieplaten Rc-waarde 2,5m² K/W met een 2-laagse bitumineuze dakbedekking aangebracht. De dakbedekking wordt afgewerkt met de benodigde randafwerkingen, aluminium daktrimmen, traditionele noodoverstorten, hemelwaterafvoer en plakplaten t.b.v. ventilatie- en rookkanalen. De dakranden en opgaand werk worden geheel met bovenstaande materialen uitgevoerd, conform de voorschriften van BDA Dakadvies. Op deze bedekking zal een 10-jarige verzekerde garantie worden verstrekt.

AFBOUW**Binnenkozijnen en -deuren:**

Alle binnenkozijnen worden uitgevoerd in Dark Red Meranti met een houtswaarte van 67 x 114mm. De kozijnen in de kantooruimtes hebben een hoogte van 2450 mm en zijn geschikt voor een deur van 930 x 2315mm.

De detaillering van de kozijnen is afhankelijk van de bevestiging van deze kozijnen in de bouwkundige onderdelen. De kozijnen in brandwerende wanden hebben een 25mm diepe sponning in verband met de brandwerendheid.

Alle binnendeuren worden uitgevoerd als HPL deuren (gebroken wit RAL 1013). De deuren zijn in stompe uitvoering en hebben een afmeting van 930 x 2315mm tenzij op tekening anders is aangegeven. De brandwerende deuren zijn van dezelfde uitvoering.

Voor de binnendeuren wordt het onderstaande standaard hang- en sluitwerk geleverd:

- vrij-bezetslot met krukstel ter plaatse van de toiletruimten.
- loopslot met nachtschoot en krukstel ter plaatse van de meterkast.
- loopslot voor de binnendeuren.

Trap:

De trap in de hal zal worden uitgevoerd als een vaste thermisch verzinkte stalen steektrap bestaande uit stalen trapbomen, leuning en balusters, afgewerkt met standaard roostertreden. De totale breedte van de trap bedraagt 1100mm.

Binnenwanden:

De brandwerende unitscheidende wanden worden uitgevoerd in gasbetonelementen, horizontaal gemonteerd. De wanden zijn fabrieksmatig afgewerkt, schoonwerk.

De lichte binnenwanden in de ruimten onderling worden uitgevoerd als metal studwanden. De wanden worden opgebouwd als stalen u-profielen met aan beide zijden gipsbeplating en isolatie ertussen. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Tegelwerken:

Ter plaatse van de toiletruimten worden de wanden voorzien van wandtegels. Afmeting: 150 x 200mm (bxh) in de kleur standaard wit. De wanden van de toiletruimten worden tot het plafond betegeld (2,40 m¹ +P). Het tegelwerk wordt voorzien van een grijze of witte voeg.



De vloer van de toiletruimten wordt voorzien van vloertegels. Afmeting: 150 x 150 mm in de kleur standaard grijs.

Plafond- en wandsysteem:

Ter plaatse van de showroom, kantoorruimte en de toiletruimten wordt een verlaagd systeemplafond aangebracht.

- Plafondhoogte in showroom en kantoor ca. 2,60 m¹ +P.
- Plafondhoogte toiletruimte op ca. 2,40 m¹ +P.

Het systeemplafond wordt opgesloten tussen zwarte kantlatten.

Rastermaat afmeting: 600 x 1200mm. Type Sahara, standaard wit.

Afbouwtimmerwerk:

Ter plaatse van de meterkast wordt een multiplex meterkastbord bevestigd over de volle hoogte en breedte. In de showroom en kantoorruimte worden meranti vloerplinten aangebracht tegen de metal stud-wanden.

Schilderwerk:

De binnenkozijnen en aftimmeringen worden in het werk bij- en afgeschilderd in de kleuren volgens de kleur- en materiaalstaat.

Binneninrichting:

Ter plaatse van de pantry in de showroom wordt een standaard keukenblok geplaatst bestaande uit twee onderkasten, waarvan één blok voorzien van een lade, twee wandkasten, spoelbak met mengkraan, voorzetplint en HPL kunststofblad. Tussen de bovenkastjes en werkblad worden standaard wandtegels aangebracht als in het toilet. Exclusief koelkast, apparatuur etc.

TECHNISCHE INSTALLATIE**Hemelwaterafvoersysteem:**

De hemelwaterafvoer wordt uitgevoerd in een ongeïsoleerd vacuümsysteem. De hemelwaterafvoer wordt geleverd inclusief noodoverstorten.

Binnenriolering:

Het gebouw wordt voorzien van een binnenrioleringsstelsel van dikwandige PVC-buizen met KOMO-keur.

Op dit stelsel worden alle sanitaire toestellen, de pantry en, indien nodig, technische installaties aangesloten.

Waterinstallatie:

De waterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast, naar de onderstaande tappunten:

- spoelbak toilet.
- fontein.
- brandslanghaspel.
- mengkraan pantry (showroom).
- vulkraan cv-installatie.

Sanitair:

Ter plaatse van de toiletruimte wordt een standaard closetcombinatie geplaatst, bestaande uit een inbouwreservoir met kunststof bedieningspaneel, diepspoel wandcloset en closetzitting met deksel, alles in de kleur standaard wit. Ter plaatse van de toiletruimte wordt een fonteincombinatie geplaatst bestaande uit een fontein in de kleur standaard wit met chromen sifon en standaard kraan.

In de pantry wordt een standaard keukenmengkraan en spoelbak met sifon aangebracht.

Brandslanghaspels:

In de bedrijfsruimte worden brandslanghaspels aangebracht ter plaatse van de loopdeur.

Gasinstallatie:

Vanaf de gasmeter wordt een koperen gasleiding aangelegd, van voldoende diameter, naar de cv-ketel.

**Verwarmingsinstallatie:**

De opzet van de gehele installatie is gebaseerd op de navolgende specificaties en conform NEN 5066:

- buitentemperatuur -10° C.
- maximale windsnelheid 5 m/sec.
- gemiddelde werkingstemperatuur 80° C.
- binnentemperatuur kantoren 20° C.
- binnentemperatuur bedrijfshal 15° C.

Verwarming van de kantoren en showroom:

De showroom en het kantoorgedeelte wordt verwarmd door middel van een centraal verwarmingssysteem met de navolgende specificaties en componenten.

- Op de verdieping wordt de hoogrendementsketel geplaatst, compleet met expansievat, circulatiepomp, elektronische ontsteking en gasklep, transformator, thermostaat, koppelingen, dakdoorvoeringen en aansluitmateriaal.
- De verwarmingslichamen op een nader te bepalen positie worden uitgevoerd in standaard wit afgelakte paneelradiatoren, voorzien van thermostatische radiatorventielen.
- Het leidingwerk van de ketel naar de radiatoren wordt uitgevoerd in kunststof buizen met een aluminium binnenkern.
- De cv-ketel wordt weersafhankelijk voorgeregeld. De naregeling geschiedt door middel van de thermostatische radiatorcransen.

Ventilatie:

De ventilatie van de kantoren en toiletgroepen wordt uitgevoerd middels een mechanisch ventilatiesysteem bestaande uit dakventilatoren, afzuigventielen, een kanalenstelsel van spiralobuis en de benodigde dakdoorvoeringen en overige hulpstukken en toebehoren. De aanzuiging van lucht geschiedt middels ventilatieroosters in de aluminium kozijnen en bij inpandige ruimtes door middel van kieren onder de deuren.

Telecommunicatievoorzieningen:

Een aansluiting voor de telefoon wordt ingebracht tot in de meterkast.

Elektrotechnische installatie:

Basisaansluiting per unit is 3 x 25A. Ten behoeve van de verdeelinrichting wordt een groepenkast, conform advies van de installateur, met één reservegroep en een aardlekschakelaar geplaatst in de meterkast.

De verlichting van de showroom en kantoren wordt uitgevoerd als 2 x 36W TL-armaturen die in het systeemplafond worden ingelegd. Het verlichtingsniveau bedraagt 250 Lux.

De hal zal verlicht worden door TL-verlichtingsarmaturen welke tegen het staaldak worden gemonteerd. Het verlichtingsniveau bedraagt 150 Lux.

Alleen in de kantoorruimte zullen langs de metal stud-wanden kabelgoten worden aangebracht bestaande uit Van Geel goten o.g. in de kleur gebroken wit met standaard afdekpanelen. Per stramien van 10,00 m¹ zal een onbekabelde UTP-aansluiting en een dubbele 220V aansluiting worden aangebracht.

De schakeling van het licht zal aangebracht worden naast de toegangsdeuren van de diverse ruimtes en bestaat uit een combischakelaar.

Ter plaatse van de bedrijfshal wordt ten behoeve van de navolgende onderdelen een voeding aangelegd.

- alle noodverlichtingarmaturen.
- alle verlichtingarmaturen boven de overheaddeuren (buiten).
- alle ventilatievoorzieningen.

Boven alle overheaddeuren zal een opsteekarmatuur worden aangebracht, bestaande uit een TL-armatuur.

De installatie zal geheel conform NEN 1010 worden uitgevoerd.

Noodverlichting en aarding:

Deze installatie bestaat uit noodverlichting en pictogrammen op kantoor en noodverlichting boven vluchtdeuren in de bedrijfshal.

Er wordt een aardpen in de meterkast geplaatst.



KLEUR- MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal / afwerking	Kleur
Exterieur:		
Gevelbeplating	Binnendoos verzinkt staal. Buitenplaat verzinkt staal, horizontale sinusgolf	Verzinkt RAL 9007
Staalconstructie	Staal, behandeld met zinkfosfaatprimer	Standaard RAL
Gevelkozijnen	Gemoffeld aluminium	RAL 7001
Beglazing	HR++ isolatieglas	Blank
Panelen in kozijn	Colorbel isolatieglas	Blank
Panelen in deur	Aluminium	RAL 9007
Overheaddeuren	Dichte panelen, staal	RAL 9007
Dakbedekking	Bitumen	Standaard zwart
Daktrimmen	Aluminium	RAL 9007
Kader rondom gevelkozijn	Aluminium	RAL 7016
Interieur:		
Binnenkozijnen	Dark Red Meranti hardhout, afgeschilderd	RAL 1013
Binnendeuren	HPL	RAL 1013
Trap met roostertreden	Staal	Thermisch verzinkt
Plafond	Type Sahara	Standaard wit
Wandtegelwerk	150 x 200mm (bxh) met witte voeg	Standaard wit
Vloertegelwerk	150 x 150mm met grijze voeg	Standaard grijs
Terrein:		
Straatwerk	Grijze bestrating, parkeervakken met witte belijning aangeven	

**De navolgende posten zijn in de koopsom opgenomen:**

- de grondkosten.
- de kosten van de buitenbestrating.
- de bouw- en installatiekosten.
- de kosten van de notariële overdracht.
- makelaarscourtage ten behoeve van de verkoop.
- honorarium architect en constructeur.
- kosten bodemonderzoek, sonderingen en funderingsadvies.
- legeskosten en bouwvergunning.
- aansluitkosten riolering en basis aansluitwaarden nutsvoorzieningen.

De navolgende posten zijn niet in de koopsom opgenomen:

- eventuele financieringskosten zoals afsluitprovisie en kosten hypotheekakte.
- de omzetbelasting BTW 19%.
- renteverlies over de grond.
- renteverlies over vervallen bouwtermijnen.
- terreininventaris en eventuele beplanting.
- verwarming hal.
- eventueel meerwerk in afwijking van deze technische omschrijving.
- reclame-uitingen.
- natreinigen.

Meer- en minderwerk:

Tijdens de realisatie kan, nadat de koop-/aanneemovereenkomst is gesloten, rekening gehouden worden met de individuele wensen van koper ten aanzien van het inbouw pakket, mits deze tijdig aan de aannemer bekend zijn gemaakt. Alle wijzigingen, verrekeningen en overige aangelegenheden ten aanzien van de bouw zijn slechts geldig nadat hiervan een schriftelijke bevestiging is ontvangen.

Het kan voorkomen dat wensen ten aanzien van meer- en minderwerk, gezien de stand van het werk, niet meer kunnen worden meegenomen. Het blijft aan de verkoper om te beoordelen of wensen nog kunnen worden ingepast. Het uitvoeren van werken door derden, voor de datum van oplevering, is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verkoper. Meer- en minderwerken in afwijking van deze technische omschrijving, opgedragen door koper wordt verrekend op basis van nader vast te stellen betalingsregeling.

Start bouw:

Met de start van de bouw zal worden aangevangen nadat 70% van het aantal units is verkocht.

Opleverdatum:

Bij de start van de bouw wordt een globale, niet bindende, opleveringsprognose afgegeven. Dit is een globale datum waarop het gebouw voor gebruik gereed zal zijn. Deze datum kan beïnvloed worden door externe factoren zoals het weer. Derhalve kunnen aan de opleveringsperiode geen rechten worden ontleent.

Tevens kan de opleverdatum beïnvloed worden door wijzigingen van extra werk. De aannemer zal aangeven welke invloed dit heeft op de opleverdatum.

Het gehele werk wordt opgeleverd binnen 250 werkbare werkdagen na gereedkomen van de funderingsconstructie.

De verkrijger is niet gerechtigd het gekochte voor de datum van oplevering en voordat de opeisbaar geworden door hem verschuldigde betalingen hebben plaats gevonden in gebruik te nemen of te doen nemen, behoudens schriftelijke toestemming van de verkoper.

Oplevering:

Het gebouw wordt bezemschoon opgeleverd:

- wanden, kozijnen inclusief draaiende delen en vloeren zijn vrij van beschadiging en van mortel-, verf- en kitresten;
- de beglazing is vrij van beschadigingen, papier en plastic en is geheel schoon gemaakt.
- het terrein rondom het gebouw zal schoon worden opgeleverd.

Wijzigingen:

De verkoper is gerechtigd in, of aan het bouwplan de naar zijn oordeel noodzakelijke architectonische, technische of vanuit overheidsinstantie verlangde wijzigingen aan te brengen. Dit mag echter geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de bedrijfs- en kantoorruimten. De wijzigingen geven geen aanleiding tot enige verrekening met koper. Maatafwijkingen kunnen voorkomen.

**CAR-verzekering:**

Voor het werk wordt een Construction All Risk (CAR-) verzekering afgesloten, waarin gedekt wordt alle materiele schaden en/of verlies of vernietiging voor zover redelijkerwijs verzekeraar zijn. De duur van de verzekering loopt van aanvang van het werk tot en met de dag van oplevering.

Te garanderen onderdelen:

Voor de navolgende onderdelen zal een garantie worden afgegeven die zal gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode:

- schilderwerk	2 jaar
- kitwerk	1 jaar
- cementdekvloer	5 jaar
- kozijnen	5 jaar
- ventilatie	1 jaar
- waterleiding en sanitair	1 jaar
- verwarmingsinstallatie	1 jaar
- beglazing	5 jaar
- tegelwerk	1 jaar
- hang- en sluitwerk	1 jaar
- dakbedekking	10 jaar
- electra	1 jaar
- riolering	1 jaar

Met betrekking tot onderdelen zal ook een garantie worden afgegeven van de desbetreffende leverancier of onderaannemer.

De garantieverklaring houdt in dat de garant zich verbindt de voor zijn rekening voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de koper zo spoedig mogelijk zal herstellen, tenzij garant kan aantonen dat gemelde gebreken niet voor zijn rekening zijn.

De garantieverklaringen zullen worden afgegeven bij einde onderhoudstermijn. In geval van uiterlijke onvolkomenheden welke het gevolg zijn van de gebruikte materialen (krimpscheuren e.d.) ontleent de koper geen rechten.

Bouwaanvraag:

De koper is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen zoals bijvoorbeeld reclameuiting, vestiging-, milieu- en hinderwetvergunning. Wanneer er gekozen wordt voor een inbouw pakket, anders dan het standaardpakket, dient hiervoor een separate bouwvergunning te worden aangevraagd.

Financiële zaken:

De koop-/aanneemovereenkomst wordt samen met de algemene voorwaarden op uw verzoek ter beschikking gesteld door de makelaar.

De betalingstermijnen zullen als volgt in rekening worden gebracht:

- zekerheidsstelling	10%	te voldoen bij notaris binnen twee weken na het ondertekenen van de koop-/aanneemovereenkomst, eventueel met bankgarantie.
- 1e termijn	30%	bij transport van de grond bij de notaris. De zekerheidsstelling wordt hierop in mindering gebracht.
- 2e termijn	20%	binnen veertien dagen na gereedkomen van de begane grondvloer.
- 3e termijn:	25%	binnen veertien dagen na staalconstructie en dakbeplating.
- 4e termijn:	20%	binnen veertien dagen na het wind- en waterdicht zijn van het gebouw.
- 5e termijn:	5%	bij oplevering.

Over reeds vervallen termijnen wordt bouwrente berekend conform een wettelijk vastgesteld rentepercentage.



Hoewel deze informatiebrochure met grote zorg is samengesteld aanvaarden de aanbieders ervan geen verantwoordelijkheid voor onvolledigheden, afwijkingen en/of tussentijdse wijzigingen. Tevens zal de aanbieder een voorbehoud maken voor wijzigingen die voortvloeien uit de eisen van brandweer, overheid en nutsbedrijven. Deze informatie is geheel vrijblijvend en aan deze brochure kunnen dus geen rechten worden ontleend.

Versie 3, d.d. 14-07-2009

Ontwikkelaar:



PFC² Envelopment BV

Cruquiusweg 111-T
1019 AG Amsterdam
T (020) 562 06 70
F (020) 465 02 08

Aannemer:



Vestiging Genemuiden

Groothuis Bouwgroep
Postbus 64
8280 AB Genemuiden
T 038 385 51 61
F 038 385 65 24
info@groothuisbouwgroep.nl
www.groothuisbouwgroep.nl

Vestiging Amersfoort

Groothuis Bouwgroep
Postbus 1703
3800 BS Amersfoort
T 033 480 12 03
F 033 480 38 23
info@groothuisbouwgroep.nl
www.groothuisbouwgroep.nl

Makelaar:



De Pater makelaardij

Kerkweg Oost 224
2741 HA Waddinxveen
T (0182) 613 822
F (0182) 611 118
waddinxveen@depater.nl
www.depater.nl

Gemeente:



Gouwe Park

Antwerpseweg 5
2803 PB Gouda
T (0182) 588 776
F (0182) 588 283